

Baubeschreibung

1. Grundlagen der Ausführung

Die Vorschriften der Energieeinsparverordnung 2002 (EnEV 2002) werden eingehalten. Sämtliche Arbeiten unterliegen den Ausführungsgrundlagen der VOB Teil C, neueste Fassung, den Bestimmungen der Landesbauordnung Mecklenburg- Vorpommern sowie den allgemein anerkannten Regeln der Bautechnik und den Vorschriften der DIN, insbesondere des Brandschutzes gemäß DIN 4102 und des Schallschutzes gemäß DIN 4109.

2. Allgemeine Vorbemerkungen

Zum Leistungsumfang gehören alle gemäß Landesbauordnung zur Baugenehmigung erforderlichen Unterlagen, insbesondere die Planung des Architekten, die Statik und die Bauüberwachung. Weiterhin inbegriffen sind alle Gebäude bezogenen Vermessungsarbeiten, die Hausanschlüsse mit Trinkwasser, Abwasser, Strom und Telefon.

Die Bauleistungsbeschreibung beinhaltet die wesentlichen Qualitätsmerkmale. Änderungen aus planerischen, technischen, baurechtlichen oder logistischen Gründen bleiben vorbehalten.

Die in den Plänen dargestellten beweglichen Einrichtungsgegenstände dienen nur der Visualisierung und sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs.

3. Erdarbeiten

Der vorhandene Mutterboden wird abgeschoben und seitlich gelagert. Nach Abschluss der Baumaßnahme wird mit dem Bodenaushub die Gartenanlage hergestellt.

Aushub der Streifenfundamente und fachgerechtes Einbringen einer Kiesfilterschicht (mind. 15 cm, Körnung 2-32 mm) zwischen die Streifenfundamente.

4. Fundamente

Streifenfundamente werden in der statisch erforderlichen Stärke hergestellt und ein Fundamentertder eingebaut.

5. Giebelwände

Giebelwände werden in Holzständerbauweise mit zwischenliegender Dämmung errichtet, Wandstärke entsprechend den statischen und wärmeschutztechnischen Erfordernissen. Außenverkleidung erfolgt durch 2-lagigen Putz mit farblicher Beschichtung auf Wärmedämmverbundsystem.

(alternativ auch Klinkerverkleidung gegen Aufpreis).

Die Innenseite erhält eine Gipskartonverkleidung, glatt verspachtelt und gestrichen.

6. Innenwände

Gipskartonständerwände, beidseitig doppelt beplankt, in Feuchträumen mit hydrophobierender Ausführung.

7. Decken

Erdgeschossdecken als Holzbalkenkonstruktion mit Wärme- und Trittschalldämmung .

Dachschrägen im Erd- und Obergeschoss erhalten eine Wärmedämmung zwischen den Sparren, Dampfsperffolie, Konterlattung und Gipskartonverkleidung.

8. Dachkonstruktion

Der Dachstuhl wird als zimmermannsmäßiges Holzgebäude hergestellt, Nadelholz Güteklasse II, Schnittklasse A/B. Alle konstruktiven Holzteile sind nach DIN imprägniert.

Dachüberstand an den Giebelseiten ca. 10 – 15 cm mit Profilholzbrettverschalung, endbehandelt.

9. Dacheindeckung

Reeteindeckung nach Fachrichtlinien inklusive aller erforderlichen Ein- und Aufbauteile wie z.B. Leiterhaken usw.

10. Schornstein

Einzügiger Schornstein, Kaminkopfverkleidung über Dach.

11. Fenster und Terrassentür

Fenster und Terrassentür als Kunststoffelemente mit RAL Gütezeichen, innen weiß, außen grün beschichtet, mit Einhand- Dreh-Kippbeschlag.

Alle Fenster und Terrassentüren werden mit Isolierglas, k-Wert = 1,1 ausgestattet.

Die Terrassentür erhält ein Sicherheitsschloss, von innen und außen schließbar.

Die Fenster im EG erhalten Rollläden.

12. Fensterbänke

Innenfensterbänke aus Naturstein Jura-Marmor, in Bad und Küche gefliest.

Außenfensterbänke aus Aluminium, eloxiert mit Antidröhn-Beschichtung.

13. Innentüren

Türen aus MDF als Kassettentüren, weiß, mit Drückergarnituren passend zu den Fensteroliven nach Bemusterungsvorlage.

14. Sanitärinstallation

Badezimmer: Dusche 80 x 90 cm, Duschwanne weiß, mit Styroporwännenträger, Ablaufgarnitur, Einhebel-Brause-Batterie verchromt mit Handbrause, Brauseschlauch und Stange, Duschtrennung 2-teilig mit Kunstglas, Profile silberfarben.

Komplettwaschtisch mit Einhebel-Misch-Batterie verchromt, einschließlich Ablaufgarnitur.

Wandhängendes Tiefspül-WC aus Sanitärporzellan weiß, Kunststoffstoffsitz und -deckel, verkleidetes Wandvorbaumodul mit integriertem Spülkasten und Zweimengentechnik, Farbe weiß.

Badewanne 170 x 75, Farbe weiß, mit Ab- und Überlaufarmatur, Einhebel-Misch-Batterie verchromt mit Handbrause und Brauseschlauch

Waschmaschinenanschluss und Abflusssiphon

Sonderwunsch gegen Mehrpreis:

finnische Sauna (für zwei Personen) mit Saunaofen.
(elektr. Anschlüsse sind vorgesehen)

Küche: Anschlüsse für Kalt- und Warmwasser sowie Abflussleitungen zum Anschluss von Spüle und Spülmaschine.

Warm- und Kaltwasserleitungen aus Kupfer- oder PE-Rohr, Entwässerung in PVC-Rohr.

Jedes Ferienhaus erhält eine separate Wasseruhr.

Warmwasserversorgung erfolgt über einen Elektrodurchlauferhitzer.

15. Elektroinstallation

Flur/Treppe: 1 Wechselschaltung mit 2 Schaltern und 1 Deckenbrennstelle, 1 Steckdose

Abstellraum: 1 Steckdose, 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung

Bad: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 1 Wandauslass mit Ausschaltung, 2 Steckdosen

Küche: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, je 1 Steckdose für Herd, Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Kühlschrank, 2 Doppelsteckdosen, 1 Herdanschlussdose

Wohnen/Essen: 2 Deckenbrennstellen mit Ausschalter, 3 Steckdosen, 2 Doppelsteckdosen

Schlafräume: 1 Deckenbrennstelle mit Ausschalter, 2 Steckdosen, 2 Doppelsteckdosen

Terrasse: 1 Außensteckdose von innen ein- und ausschaltbar, Deckenbrennstelle mit Ausschalter

Sonstiges: 1 Leerrohr für Telefon, 1 Leerrohr für TV-Gerät, Verteilerschrank mit FI-Schutzschalter und Sicherungen.

Die Steckdosen werden in den Farben weiß oder beige installiert. Die individuelle Anordnung der Elektroinstallation wird bei der Planbesprechung zwischen dem Käufer, dem zuständigen Bauleiter und dem Elektriker festgelegt (sofern noch nicht realisiert).

Beleuchtungskörper sind im Lieferumfang der Grundausstattung nicht enthalten.

16. Heizung

Einbau einer Elektro-Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Abstellraum), inkl. Temperaturregler mit Außenfühler, einstellbarer Nachtabsenkung und Wochenprogramm.

17. Fußbodenbeläge

Wohn- Esszimmer, Küche und Flur erhalten einen Laminatfußboden mit Sockelprofil (Materialpreis bis 20,00 €/m² inkl. MwSt.)

Schlafräume erhalten einen Velours-Teppichboden mit Teppichfußleiste passend zum Belag (Materialpreis bis 15,00 €/m² inkl. MwSt.)

Der Abstellraum erhält einen PVC-Bodenbelag.
(Materialpreis bis 13,00 €/m² inkl. MwSt.)

Im Bad werden Fliesen verlegt.

18. Fliesenarbeiten

Im Bad werden Bodenfliesen verlegt und die geraden Wände werden türhoch gefliest.

Die Küche erhält einen Fliesenspiegel von ca. 1,5 bis 2,5 m².

Wand- und Bodenfliesen nach Wahl der Käufer zu einem Materialpreis bis 20,00 €/m² inkl. MwSt.

Material- und Eckanschlüsse werden mittels Silikonfugen hergestellt.

19. Malerarbeiten

Alle Wandflächen werden glatt verspachtelt (mit Malerfließ zur Rissüberbrückung) und mit waschfester Dispersionsfarbe weiß gestrichen.

Alle Deckenflächen werden glatt verspachtelt und mit heller, waschfester Dispersionsfarbe gestrichen.

20. Treppe

Massiv-Holz-Treppe, Buche mit Holzgeländer und –handlauf.

21. Außenanlage

Zu jedem Ferienhaus gehört ein eigener Stellplatz und ein kleines Gerätehaus (Nadelholzkonstruktion, sägerau, von außen grundiert und gestrichen) für Fahrräder, Strandutensilien und Gartenmöbel.

Herstellung des Stellplatzes aus Rasengittersteinen.

Herstellung des Zuweges und der Terrasse aus Beton- Rechteckpflaster, 8 cm stark, Farbe „Herbstlaub“. Die Gartenfläche wird als Rasenfläche angelegt.

Chemnitz, 04.06.2009